



TECHNISCHER KOORDINATOR BEI DBM DEUTSCHLAND

JAN-PAUL ROßBERG

Technischer Koordinator, M.Sc.

STUDIUM:

- Bachelor Facility Management Studium, HTW / BHT Berlin
Abschluss: Bachelor of Science in Facility Management
- Master Facility Management Studium, HTW / BHT Berlin
Abschluss: Master of Science in Facility Management

BERUFSERFAHRUNG IN JAHREN: 5

BISHERIGE ARBEITGEBER:

- Solutiance AG bzw. Solutiance Service GmbH
- Jones Lang LaSalle Retail Asset Management GmbH, Berlin
- Acrest Property Group GmbH, Berlin
- SPIE GmbH

BISHERIGE PROJEKTE:

- Technisches Management von Einzelhandels-, Büro- und Logistikimmobilien für nationale und internationale institutionelle Investoren
- Planung, Ausschreibung, Steuerung, Kontrolle und Abrechnung von Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Bauprojekten
- Austausch von Wärmeversorgungsanlagen nach EnEV
- Sanierungsprojekte von denkmalgeschützten Gebäuden in Zusammenspiel mit dem Fachbereich Denkmalschutz Berlin
- Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen von Trinkwasserleitungen nach Feststellung von Mängeln (Legionellen-Kontamination) im Trinkwassersystem
- Austausch von brandschutztechnischen Einrichtungen (wie Brandmeldeanlage) auf Grund von behördlichen Anforderungen und Sicherstellung der Ersatzteilbeschaffung
- Steuerung und Kontrolle von externen FM-Dienstleistern, Fachplanern/-ingenieuren und Architekten
- Technisches Monitoring sowie Prüfung und Sicherstellung vertraglicher Vereinbarungen
- Sicherstellung von technischen und landesbaurechtlichen Auflagen und Vorschriften, insbesondere hinsichtlich Wartungen, Sachkundigen- und Sachverständigenprüfungen
- Budgetplanung und Budgetverantwortung im Rahmen der 5 Jahresplanung für Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen
- Ausschreibung und Vergabe von Facility Management Dienstleistungen

ZUSÄTZLICHE AUSBILDUNG / ERFAHRUNG:

- Bautechniker Brandschutz TÜV Rheinland

SPRACHEN:

- Deutsch, Englisch

FAMILIE:

- ledig

HOBBYS:

- Reisen
- Lesen (Weltkriegsgeschichte)
- Sport (Snowboarden, Wakeboarden, Fitness)

MOTTO:

- „stay loyal“ and „keep it simple“

Telefon: 02173 999 68-15

jpr@one-call.de

